



КАК СЕ ОСИГУРЯВАТ И КАКВИ ДАНЪЦИ ДЪЛЖАТ ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ



КАК СЕ ОБЛАГАТ ДОХОДИТЕ НА ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ?

Доходите на лицата, извършващи ремонти и/или подобрения в недвижими имоти, се облагат според източника. Като цяло доходите на всички физически лица са обособени в шест основни групи (чл. 10, ал. 1 от ЗДДФЛ). Доходите на майсторите могат да бъдат причислени към:

- Доходи от стопанска дейност като едноличен търговец (ЕТ) (чл. 10, ал. 1, т. 2 от ЗДДФЛ);
- Доходи от друга стопанска дейност - от упражняване на свободна професия и др. (чл. 10, ал. 1, т. 3 от ЗДДФЛ).

Облагане с данък върху доходите на ЕТ

Деклариране



Доходите на домашните майстори, които работят като ЕТ или като физически лица, извършващи дейност като търговци без регистрация, се облагат с данък върху годишната данъчна основа за доходи от дейност като ЕТ.

Майсторите, работещи като ЕТ, декларират доходите си в [Приложение №2 „Доходи от стопанска дейност като ЕТ“](#) на годишната данъчна декларация (ГДД) по чл. 50 от ЗДДФЛ, където се формира и дължимият годишен данък в размер на 15% (данък върху годишната данъчна основа по чл. 28 от ЗДДФЛ).

Срокът за деклариране и плащане на дължимия данък за лицата, които извършват дейност като ЕТ, е 30 юни.

Облагане с данък върху доходите на физическите лица

Физическите лица, които не са търговци по смисъла на ТЗ, в това число т.нар. „домашни майстори“, определят размера на облагаемия си доход като намаляват придобития доход с 25% нормативно определени разходи.

Вижте повече в рубриката [„Свободна професия“](#).

Деклариране

Доходите на тези лица се декларират в [Приложение № 3 – „Доходи от друга стопанска дейност“](#) на ГДД и се облагат с 10% данък върху общата годишна данъчна основа. Срокът за деклариране и плащане в този случай е 30 април. По същия ред се облагат и декларират доходите на майстори, които работят по извънтрудови правоотношения (граждански договори).

Вижте повече в рубриката [„Данък върху доходите на физическите лица“](#).



Изключения

Дейността на домашните майстори, извършващи ремонт на електро- и водопроводни инсталации, попада в обхвата на дейностите, подлежащи на облагане с патентен данък - данъкът се определя според местонахождението на обекта.

Доходите на тези лица не се облагат с данък по реда на ЗДДФЛ. Те обаче трябва да се декларират в [Приложение № 7](#) на годишната данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ.

Тези майстори подават данъчни декларации по образец до 31 януари на текущата година в общината, на чиято територия се намира обектът им.

Вижте повече за декларирането в рубриката [„Патентен данък“](#) в сайта на НАП.

КАК СЕ ОСИГУРЯВАТ И КАКВИ ДАНЪЦИ ДЪЛЖАТ ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ

Осигуряване

Лицата, които извършват ремонтни дейности на недвижими имоти, при условие че упражняват трудова дейност, за която получават възнаграждение, подлежат на задължително осигуряване по реда на **Кодекса за социално осигуряване (КСО)** и по **Закона за здравното осигуряване (ЗЗО)**.

Вижте повече информация в рубриките: [„Осигурявам се сам“](#) и [„Осигурени лица“](#).

Начисляване на ДДС и регистрация

Услугите, които се предоставят домашните майстори, са облагаеми доставки по смисъла на ЗДДС и при осъществяването им се начислява данък върху добавената стойност от 20%. [Вижте повече в рубриката „ДДС в България“](#).

Регистрирането по ЗДДС става задължително при достигане на облагаем оборот от 100 000 лв. или повече за последните 12 последователни месеца преди текущия месец. В 7-дневен срок от изтичането на данъчния период, през който е достигнат този оборот следва да се подаде [заявление за регистрация](#).

Вижте повече информация в рубриката [„Регистрация по ЗДДС“](#).

Начисляване на ДДС и регистрация / Деклариране

Всеки месец до 14-о число регистрираните по ЗДДС лица задължително подават по електронен път справка-декларация и отчетни регистри – дневник за покупки и дневник за продажби.

Вижте повече в рубриката [„ДДС в България“](#).



Издават ли касови бележки домашните майстори?

В общия случай **лицата, извършващи ремонти и/или подобрения в недвижими имоти**, са длъжни да издават касови бележки, когато плащането за извършените от тях услуги е в брой, с дебитна/кредитна карта, ваучер и др.

Кога не е задължително да издават фискален бон и как трябва да отчитат и регистрират продажбите си - вижте в рубриката [„Документи за продажба“](#).

САНКЦИИ

В случай че домашен майстор не декларира доходите си в предвидения за това срок, подлежи на глоба или имуществена санкция до 500 лв. при първо нарушение и до 1000 лв. при повторно. Ако подаде неверни данни, които водят до по-нисък данък или до неплащане на данък, наказанието е глоба до 1000 лева. При повторно нарушение глобата е до 2000 лева.



 **YouTube**
NRACchannel

Гледайте подкаста за деклариране на приходи от ремонти дейности

в

[YouTube канала на НАП](#)

КАК СЕ ОСИГУРЯВАТ И КАКВИ ДАНЪЦИ ДЪЛЖАТ ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ